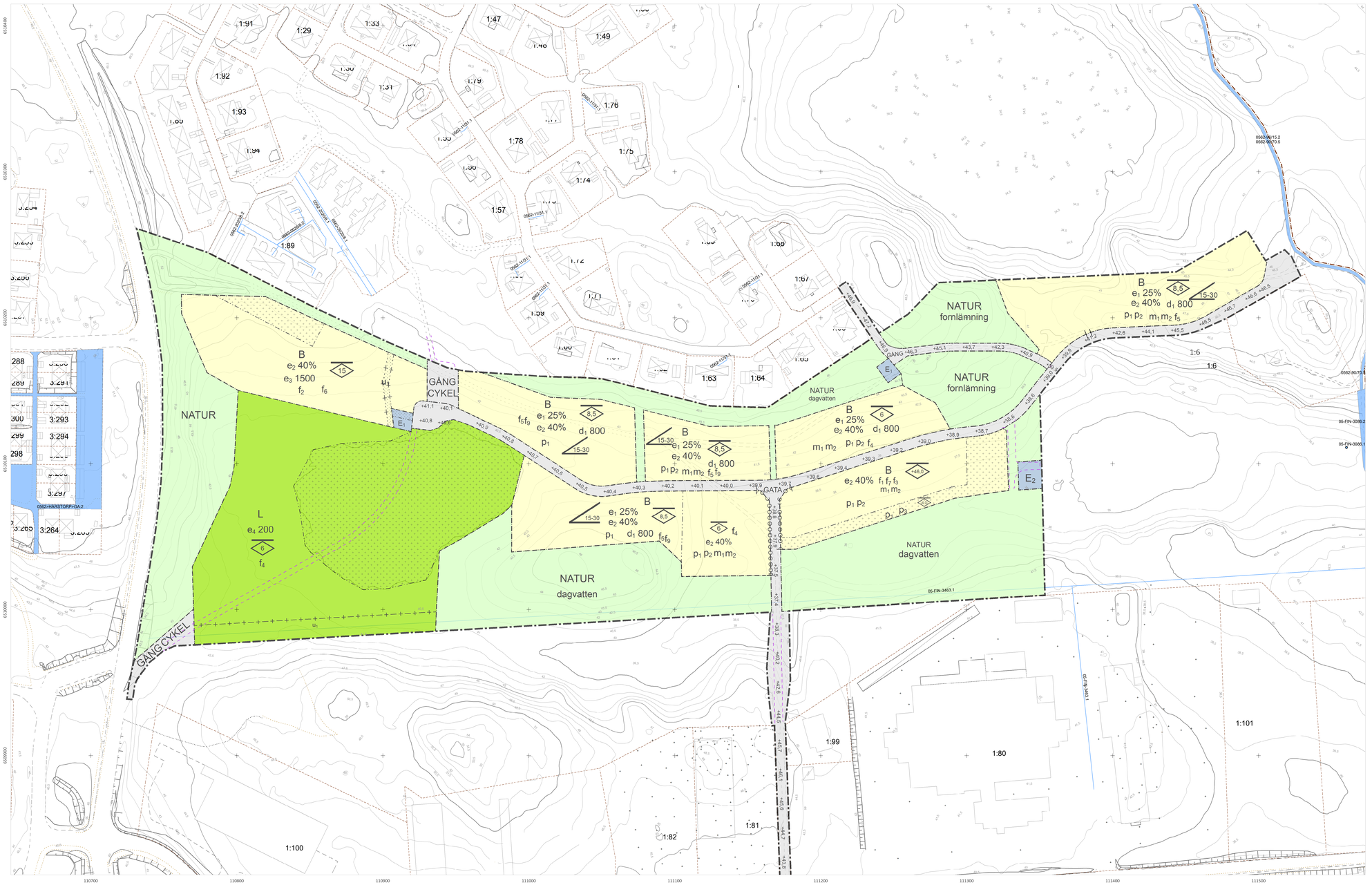

Grundkartans beteckningar

Fastigheter och samfälligheter

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Verksamhet
- Övrig byggnad
- Altan
- Skärmtak
- 1 m höjdkurva

Väg

- Beläggning
- Gång- och cykelbana
- Parkeringsplats
- Övrigt
- Dikesbotten
- Markskärning
- Släntmarkering

Rättigheter

05-FIN-3086.2

Koordinatsystem

Plan: SWEREF99 16 30
Höjd: RH2000

Grundkarta: 2023-01-24

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL — Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L — Odlingslotter och stadsodling, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E_1 — Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E_2 — Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- +0,0 — Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fornlämning — fornlämning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvatten — dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e_1 25,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, dock högst 200 kvadratmeter, vid uppförande av friliggande villor., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 40,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighetsarea vid uppförande av radhus, parhus, kedjehus eller flerfamiljshus., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 1500,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² för användningsområdet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_4 200,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet. Respektive byggnad får vara max 30 m² ., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 15,0-30,0 — Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +4,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +46,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_1 — Byggnadsverk ska placeras 6 meter från fastighetsgräns mot gata., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_2 — Huvudbyggnad ska placeras så att ljuddämpad uteplats tillskapas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_3 — Komplementbyggnad ska placeras 1 meter från fastighetsgräns mot allmän plats., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d_1 800 — Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter för friliggande villor., PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utformning

- f_1 — Endast sammabyggda hus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 — Endast flerfamiljshus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 — Byggnad kan utformas med slutningsvåning utöver högsta antal våningar., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 — Högst en våning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_5 — Högst två våningar., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_6 — Högst fyra våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_7 — Högst en våning mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_9 — Byggnad kan utformas med slutningsvåning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m_1 — Minst hälften av bostadsrummen i varje enhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_2 — Fasader mot verksamhetsområde i söder ska utformas ljuddämpande., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad

Upplysning
Planavgift ska tas ut enligt gällande plantaxa

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Bullerutredning
- ☒ Geoteknisk utredning
- ☐ Miljöteknisk utredning
- ☒ Dagvattenutredning

Detaljplan för Dalsberg	Granskningshandling
del av Hårstorp 1:1	Beslutsdatum / Instans: Samråd 2018-02-15 KS; Granskning 2018-02-15 KS
Finspångs kommun, Östergötlands län — FINSPÅNG	
Upprättad: 2018-02-15 Reviderad: 2023-06-12	
Samhällsplaneringsenheten	Antagande KF; Laga kraft
Allmänt råd BFS 2014:5 DPB 1 — Plan- och bygglag (2010:900)	DPXXX